



XINYUE

协议编号：XY0122087

# 政府采购项目 采购代理委托协议

甲方（采购人）：佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局

乙方（采购代理机构）：佛山市信悦咨询有限公司

二〇二二年



# 采购代理委托协议

甲方（采购人）：佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局

乙方（采购代理机构）：佛山市信悦咨询有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲方自愿委托佛山市信悦咨询有限公司就以下项目进行采购代理，乙方愿意接受甲方的委托，按照有关规定，在甲方委托范围内依法组织采购活动。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

## 一、项目概括基本要素

- 1、项目名称：东平云谷片区（雾岗路以东、镇中路以南、佛山大道以西、东平路以北地块）改造项目产权调换房源采购项目
- 2、项目编号：XY0122087
- 3、项目预算：人民币 900,840,000.00 元。
- 4、资金来源：财政性资金（纳入预算管理的资金）。
- 5、以下列 A 方式按照法定程序进行本项目采购活动（达到公开招标限额采用非公开招标方式的需提交政府采购监管部门的批文）。  
A. 公开招标； B. 邀请招标； C. 竞争性谈判； D. 询价； E. 单一来源； F. 竞争性磋商；
- 6、采购需求：采购项目具体要求详见本项目采购文件《采购需求》及其附件。

## 二、委托范围

乙方接受甲方的委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：

- 1、编制、发售、解释采购文件；
- 2、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布信息公告，发送中标（成交）通知书；
- 3、依法抽取专家，组建评审委员会；
- 4、组织开标、评审工作，并做好评审记录；
- 5、答复供应商的询问和质疑。
- 6、法律法规规定的其他事项。

## 三、委托期限

本项目委托期限：自协议生效之日起至甲方与中标（成交）供应商签订政府采购合同为止。

## 四、甲方和乙方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。
- 2、 积极配合乙方开展采购工作，指定一位本单位工作人员作为甲方的项目联系人，代表甲方负责联系和处理采购过程中的有关具体事项。
- 3、 对采购标的的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算。
- 4、 向乙方提供采购项目的详细资料，包括项目立项计划资料、进口产品批复文件（如有）、项目的技术、商务、质量、服务要求及合同主要条款书面材料，并保证这些资料的准确性与合法性。
- 5、 审核并盖章确认乙方拟定的采购文件、更正/变更公告、答疑会议纪要等发布的相关信息公告内容。
- 6、 负责答复有关采购需求方面的询问或质疑，配合乙方在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑。
- 7、 委派代表出席开标会议、资格审查、评审会议，并对开标会议、资格审查、评审会议过程产生的文件、评审结果签署确认，且对参与过程承担保密责任和义务；如甲方不作为开标会议、资格审查成员之一，应在《采购人委派人员授权函》注明；所委派的评审委员会成员与开标会议代表不得为同一人。
- 8、 甲方在评审前介绍项目背景和技术需求的，必须事先提交书面介绍材料，介绍内容不存在歧视性、倾向性意见，不超出采购文件所述范围。
- 9、 自收到评审报告之日起五个工作日内根据评审报告推荐候选人名单排序确定中标（成交）供应商。在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标（成交）候选人顺序确定中标（成交）人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标（成交）候选人为中标（成交）人。
- 10、 根据政府采购相关法律及采购文件的规定与中标（成交）供应商签订书面采购合同，同时应当核查中标（成交）供应商提供的中标（成交）通知书原件。签订书面采购合同后 2 个工作日内将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。
- 11、 甲方有权对乙方在招标采购过程中的行为进行监督，有权就委托的项目提出合法、合理的要求。
- 12、 甲方在采购过程中提出项目变更或项目终止的，由此可能产生的法律责任，由甲方自行承担。





13、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定，严格遵守国家和地方的法律法规，自觉接受甲方及监督管理部门的监督管理，维护甲方的合法权益。运用自身的专业技能为甲方做好采购代理工作。
- 2、指定一名本单位工作人员代表乙方联系和处理招标采购过程中的有关具体事项。
- 3、协助采购人开展需求调查，形成采购需求；协助采购人制定采购实施计划。
- 4、接收甲方交付的项目资料，根据采购项目的特点和用户需求编制采购公告、采购文件，并报甲方书面确认。
- 5、在政府采购法定媒体发布采购信息公告（或发出投标邀请函）。
- 6、组织供应商资格预审（邀请招标方式时采用）。
- 7、组织报名登记工作，向投标人发放采购文件，发放项目图纸及相关资料（如有）。
- 8、接收甲方的澄清要求，发布更正/变更公告，并书面通知所有获取采购文件的潜在投标人（如有）。
- 9、组织标前答疑会或进行书面答疑，负责整理答疑资料，答疑纪要公告作为采购文件的组成部分，并书面通知所有获取采购文件的潜在投标人（如有）。
- 10、接收投标人的投标文件，组织并主持开标会议、评标会议，并向甲方提交评审委员会出具的评审报告。
- 11、按照政府采购规定编制并发布中标（成交）结果公告。同时向中标（成交）供应商发出《中标（成交）通知书》，向甲方及未中标（成交）供应商发出《招标结果通知书》。
- 12、汇编采购项目活动记录即项目汇总文件。
- 13、按照政府采购规定保存采购文件、投标人的投标文件、项目汇总文件等项目资料。
- 14、不得向协议以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料。
- 15、及时与甲方协调解决招标采购实施过程中出现的问题。负责答复投标人依法提出关于采购文件（除采购需求外）、采购过程、中标（成交）结果方面的询问或者质疑，协助监督管理部门处理供应商的投诉事宜。

## 五、保密约定

- 1、在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；
- 2、招标采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密，

如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；

- 3、双方人员应对评审过程和未公告的评审结果保密。
- 4、任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通；
- 5、凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

## 六、收费

- 1、乙方按照有关规定向中标（成交）供应商收取招标代理服务费，以中标（成交）通知书中的中标（成交）金额作为招标代理服务费的计算基数【如中标（成交）通知书中仅体现单价未体现总价的，以中标（成交）通知书中的单价金额×总数量所得的金额作为招标代理服务费的计算基数；如总数量在发出中标（成交）通知书时无法确定的，以本项目的预算总金额作为招标代理服务费的计算基数】。招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文件中规定的“货物类”计费标准计费。
- 2、若项目（或包组）废标后，则乙方按照项目（或包组）重招时招标文件中的约定收取代理服务费。
- 3、若甲方终止本项目采购活动【项目（或包组）采购任务取消】的，本项目的招标代理服务收费由乙方按本协议第六点第1小点的规定以预算金额作为招标代理服务费的计算基数向甲方收取，甲方应在终止本项目采购活动【项目（或包组）采购任务取消】后10个工作日内向乙方支付，乙方提供等额费用的发票。

## 七、争议解决与违约责任

- 1、因履行本协议所发生的争议或纠纷，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方同意向佛山市禅城区人民法院提起诉讼。
- 2、双方应及时通报协议执行中所发生的问题、及时磋商解决办法，由于延误造成的损失，由责任方承担。
- 3、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- 4、甲方未按照本协议的权利和义务，向乙方提供保证招标采购工作顺利完成的条件应承担的违约责任：延长招标采购时间。



## 八、其他

- 1、在项目具体招标中，如发生包括但不限于资金来源、适用法律等变化时，双方同意以具体项目编制的招标文件载明的为准。
- 2、双方在协商一致的情况下，可以在法律法规许可范围内对委托协议内容做出变更。
- 3、双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决，补充协议条款作为本协议的组成部分与主协议具有同等法律效力。
- 4、本次招标项目（或包组）实施过程中，如发生采购方式变更或采购预算变更等情况，则以采购监督管理部门的批复文件或发布的采购文件为准，不再重新签订委托协议或签订补充协议。
- 5、如本项目（或包组）废标，应当由乙方重新组织采购活动，不再重新签订委托协议或签订补充协议。
- 6、本委托协议由双方盖章后立即生效。
- 7、本协议正本壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：佛山市禅城区住房城乡建设和水利局

甲方代表（签字或盖章）：

地址：广东省佛山市禅城区金澜北路 68 号

联系人：

签订日期：

乙方（盖章）：佛山市信悦咨询有限公司

乙方代表（签字或盖章）：

地址：佛山市禅城区汾江南路 18 号一座 2407

联系人：

签订日期：