

政府采购代理合同

(建设工程施工招标)

工程名称：杏南村公园

合同编号：JTJ2021-157DL01

建设单位：佛山市禅城区南庄镇公用事业服务所

代建单位：佛山市晋投建公用建设有限公司

受托人：佛山市信悦咨询有限公司

签订日期：2021 年 11 月 25 日



协议书

建设单位（甲方）：佛山市禅城区南庄镇公用事业服务所

代建单位（乙方）：佛山市晋投建公用建设有限公司

受托人（丙方）：佛山市信悦咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国家的有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就杏南村公园招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杏南村公园

地 点：佛山市禅城区

规 模：主要建设内容为：杏南村公园建设，含绿化、铺装、市政设施等。

采购内容：本项目的工程施工相关采购内容。

总投资额：项目总投资约 233.22 万元。

本项目采购方式：竞争性磋商

二、委托内容

建设单位（或代建单位）委托受托人为杏南村公园--施工项目的政府采购代理机构，承担本工程的政府采购相关业务咨询服务，编写竞争性磋商公告，编制竞争性磋商文件，组织开标、评标，协调合同的签订等政府采购代理工作。

三、合同价款

最终代理报酬按照《招标代理业务收费管理暂行办法 [2002]1980 号》相关规定计取并乘中标折率，中标折率=80 %。

四、服务期限及要求

1、服务期限：自合同签订后至完成本合同约定的所有工作止。

2、时间要求：①合同签订后 7 天内向建设单位（或代建单位）提交竞争性磋商文件初稿；建设单位（或代建单位）提出修改意见后 1 天内完成修订并向建设单位（或代建单位）提交竞争性磋商文件（第二稿）；受托人需在 1 个工作日内向上级审查部门提交经建设单位（或代建单位）确认后的竞争性磋商文件；

②受托人需在上级审查部门提出修改意见后，当天向建设单位（或代建单位）反馈，并经建设单位（或代建单位）确认后 1 个工作日内答复上级审查部门；经上级审查部门确

认后，1个工作日内完成竞争性磋商文件终稿和相关盖章事宜，并完成网上招标系统注册工作（如有）；经上级审查部门同意采购（如需）的当天受托人向交易中心提出挂网申请，并在1个工作日内完成挂网工作。

③在竞争性磋商期间，受托人需第一时间反馈招投标有关动态，并经建设单位（或代建单位）确认后完成相关工作；

④受托人在收到建设单位确认采购结果后的两个工作日内发布成交公告，并发出中标通知书；

五、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向建设单位（或代建单位）承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、建设单位（或代建单位）向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间： 2021 年 11 月 25 日

合同订立地点： 佛山市南庄镇

十、合同生效

本合同三方约定双方签字盖章日起生效。

(本页无正文，为合同盖章页)

建设单位：(盖章) 佛山市禅城区南庄镇公用事业服务所

法定代表人或其授权代理人：(签字或签章) _____

经办人：(签字) _____

地址： _____ / _____

电话： _____ / _____

代建单位：(盖章) 佛山市晋投建公用建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签字或签章) _____

经办人：(签字或签章) _____

地址： 佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二

电话： _____ / _____

受托人：(盖章) 佛山市信悦咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签字或签章) _____

经办人：(签字) _____

单位地址： 佛山市禅城区汾江南路18号雅庭国际一座2407-1

邮政编码： 528000

联系电话： 0757-83279001

传 真： 0757-83279081

电子邮箱： fsxyzx@126.com

开户银行： 平安银行佛山汾江支行

账 号： 15627332070077

户名： 佛山市信悦咨询有限公司

日期： 2021 年 11 月 25 日

第一部分 通用条款

一、词语定义和适用法律

1、词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质的受托人，实施招标活动签订的委托合同，

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款 4.1 款和专用条款 4.1 款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情

况造成的实际损失，向对方提出经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同通用条款。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响招标代理业务正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第 12 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续规划许可、报建证等）及资金落实情况资料；

(2) 向受托人提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向受托人详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定；

(4) 指定专人与受托人联系，指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定；

(5) 根据需要，作好与第三方的协调工作；

(6) 按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

(7) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理服务负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益；

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

(3) 向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释合理的招标程序，以便得到委托人的支持和配合；

(4) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业

务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定，接收招标代理成果；
- (2) 向受托人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；
- (3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；
- (4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告；
- (5) 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；
- (6) 依法选择中标人；
- (7) 本合同履行期间，由于受托人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向受托人追索经济赔偿，直至追究法律责任；

- (8) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定收取委托代理报酬；
- (2) 对招标过程中应由委托人做出的决定，受托人有权提出建议；
- (3) 当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足资料或作出明确的答复；
- (4) 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释；
- (5) 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；

(6) 对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人仅有使用或复制的权利；

(7) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、支付时间。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3 在招标代理业务范围内所发生的费用（如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等），由委托人与受托人在补充条款中约定。

9、委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的，在本合同签订后 10 日内，委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬 20% 的代理预付款，具体额度（或比例）双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的，在中标人与委托人签订承包合同 5 日内，将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2 受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付费用，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付代理预付费用的利息。

9.4 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5 委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 委托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第 4.2 - (3) 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向委托人提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行；

(2) 本合同通用条款第 4.2 - (6) 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托

人支付委托代理报酬；

(3) 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第 5.2 - (2) 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务；

(2) 本合同通用条款第 5.4 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务；

(3) 本合同通用条款第 5.7 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况；

(4) 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额（扣除税金）。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的其它情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(2) 委托人收到受托人的索赔报告及有关资料后，于 7 天内给予答复，或要求受托人进一步补充索赔理由和证据；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后 7 天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其它情况，给委托人造成经济损失，委托人可按 11.2 款确定的时限和程序向受托人提出索

赔。

12、争议

12.1 委托人和受托人履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前 7 天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方式经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书约定。

14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相

应的损失。

15.4 本合同的权利和义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16、合同的份数

16.1 本合同一式 8 份，建设单位执 2 份，代建单位执 4 份，受托人执 2 份。

17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

特别说明：通用条款及本专业条款，合同当事人委托人主体改为“建设单位”或“代建单位”，除特别描述之外，建设单位（或代建单位）的权利义务与委托人一样。通用合同条款的合同双方均视为合同三方。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：按通用条款顺序

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字：本合同采用的文字为汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定，确定采购方式、评标方法。

二、三方一般权利和义务

4、建设单位（或代建单位）的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：提供政府采购相关业务咨询服务，编写竞争性磋商公告，编制竞争性磋商文件，组织开标、评标，协调合同的签订等政府采购代理工作。

4.2 建设单位（或代建单位）应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程政府采购业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：采购计划备案前提供。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：发售竞争性磋商文件日前。

(3) 向受托人提供保证采购工作顺利完成的条件：

①按《办理政府采购需提交的资料》清单内容及时向受托人提供代理招标业务所需的全部资料，并承诺所提供资料的真实性；

②配合受托人做好招标的有关备案工作。

(4) 指定的与受托人联系的人员

联系人员：姓名：谭磊 电话：13709659677

(5) 需要与第三方协调的工作：项目政府采购过程中三方协商确定。

(7) 应尽的其他义务：无。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：刘亮亮 电话：0757-83279001、18988522349

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织政府采购工作的内容和时间：

内容要求：提供政府采购前期咨询，协助完成完成采购备案（如需），编写竞争性磋商公告，编制竞争性磋商文件，组织投标人踏勘现场并答疑（如需），组织开标、评标、定标等；编写评标报告、出具中标通知书、协调合同的签订；采购结束后，交还建设单位（或代建单位）提供的工程资料；工程文件材料的整理、归档。

时间要求：①合同签订后 7 天内向建设单位（或代建单位）提交竞争性磋商文件初稿；建设单位（或代建单位）提出修改意见后 1 天内完成修订并向建设单位（或代建单位）提交竞争性磋商文件（第二稿）；受托人需在 1 个工作日内向上级审查部门提交经建设单位（或代建单位）确认后的竞争性磋商文件；

②受托人需在上级审查部门提出修改意见后，当天向建设单位（或代建单位）反馈，并经建设单位（或代建单位）确认后 1 个工作日内答复上级审查部门；经上级审查部门确认后，1 个工作日内完成竞争性磋商文件终稿和相关盖章事宜，并完成网上招标系统注册工作（如有）；经上级审查部门同意招标（如需）的当天受托人向交易中心提出挂网申请，并在 1 个工作日内完成挂网工作。

③在竞争性磋商采购期间，受托人需第一时间反馈招投标有关动态，并经建设单位（或代建单位）确认后完成相关工作；

④受托人在收到建设单位确认采购结果后的两个工作日内发布成交公告，并发出中标通知书；

综上，本条款所涉及的“意见”“确认”“同意”等传递方式可以为：电子文字、电话、书面或当面传达。

(2) 为建设单位（或代建单位）提供完成采购工作的相关咨询服务：政府采购相关法律、法规的咨询。

(3) 应尽的其他义务：

① 为建设单位（或代建单位）提供优质、高效的采购代理服务，包括但不限于：向建设单位（或代建单位）提供采购全过程完整的原始记录作为存档资料，其中纸版三套，电子扫描版光盘一份。将全部的投标文件（竞争性磋商响应文件）移交给建设单位（或代建

单位)。

② 不向外泄露建设单位(或代建单位)所委托工程项目的的相关信息。

6、建设单位(或代建单位)的权利

6.1 建设单位(或代建单位)拥有的权利:

(1) 按协议约定,接收招标代理成果

(2) 向受托人询问工程采购工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议;

(3) 审查受托人为代理项目编制的各种文件,并提出修正意见;

(4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告;

(5) 与受托人协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;

(6) 依法确认中标(成交)结果;

6.2 建设单位(或代建单位)拥有的其他权利: 按《通用条款》

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利:

(1) 按协议约定收取招标代理报酬;

(2) 对采购过程中应由建设单位(或代建单位)做出的决定,受托人有权提出建议;

(3) 当建设单位(或代建单位)提供的资料不足或不明确时,有权要求建设单位(或代建单位)补足资料或作出明确的答复;

(4) 拒绝建设单位(或代建单位)提出的违反法律、行政法规的要求,并向建设单位(或代建单位)作出解释;

(5) 有权参加建设单位(或代建单位)组织的涉及政府采购工作的所有会议和活动;

(6) 对于任务委托书约定的委托项目所编制的所有文件拥有知识产权,建设单位(或代建单位)仅有使用或复制的权利;

7.2 受托人拥有的其他权利: 向潜在供应商人发售竞争性磋商文件所收取的成本费由受托人支配使用,但所收成本费用须经建设单位(或代建单位)同意。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 (1) 代理报酬的计算方法: 招标代理报酬以施工中标金额为计费基准价(中标金额以其他形式载明的,如投标折率,则以本项目预算审核中的建安费×中标的投标折率为计费基准价),按《国家计划委员会关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》

(计价格[2002]1980号)中规定的收费标准乘以受托人中标折率计收。

代理报酬金额=代理业务的中标价×收费标准(差额定率累进计费)×中标折率

其中, 受托人中标折率= 80 %

(2) 评标会务费: 参照《关于印发广东省政府采购评审专家劳务报酬标准的通知》、《广东省综合评标评审专家库专家酬劳管理办法》粤发改规[2020]1号。(若有新的规定, 则执行新的规定)。

评标会务费=评标专家费(含磋商文件预审)+专家交通费(如有)

(3) 中标服务费=代理报酬金额+评标会务费。

特别注明: ①如非受托人原因第一次采购失败, 需要重新组织第二次采购的, 本项目的招标代理服务收费仍按《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的标准, 以项目第二次招标的中标金额为计费基础(中标金额以其他形式载明的, 如投标折率, 则以本项目预算审核中的建安费×中标的投标折率为计费基准价)或本项目预算审核中的建安费×中标的投标折率为计费基准价), 采用差额定率累进计费方式的进行计算。

②如非受托人原因第二次招标均失败且采购人不再采购的, 则按《国家计委关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》(国家发展计划委员会文件计价格[2002]1980号)以本项目预算审核书中建安费的 90%作为计费依据计取最终招标代理服务费, 此费用由建设单位支付。

③如非受托人原因第二次采购均失败且采购人仍要求继续多次采购的, 本项目的招标代理服务收费仍按《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的标准, 以项目最终的中标金额为计费基础(中标金额以其他形式载明的, 如投标折率, 则以本项目预算审核中的建安费×中标的投标折率为计费基准价), 采用差额定率累进计费方式的进行计算外, 自第三次采购开始算, 由建设单位给予受托人 3000 元/次经济补偿。

(2) 中标服务费的支付方式: 由施工中标单位支付。

(3) 代理报酬的支付时间: 待受托人为建设单位(或代建单位)完成项目采购, 将采购过程中的所有文件及有关资料装订整理好并移交给建设单位(或代建单位)后, 受托人向施工中标单位申请报酬支付, 施工中标单位15个工作日内向受托人一次性支付。

8.3在招标代理业务范围内所发生的以下费用: 包括但不限于竞争性磋商的编制费用、印刷装订费、专家集体到评标现场的租车费(若有)、餐费以及误工费、公证费等, 由受托人负责自行承担, 建设单位和施工中标单位将不再另行支付。

补充条款:

8.4 如因受托人的重大错误造成的流标或采购失败, 受托人负责重新采购, 并处以最

终代理报酬的 50%罚款。

9、委托代理报酬的收取

9.1通用条款本款改为：(1) 预计委托代理费用额度（比例）：本合同预付款为 0 元；

补充条款：

9.6 受托人凭有效发票收取代理报酬。

9.7 受托人应在竞争性磋商文件或邀标文件中写明“由中标单位支付中标服务费”，委托代理报酬金额不应高于本合同“8.1代理报酬的计算方法”所计算的金额。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于建设单位（或代建单位）违约的具体责任：

(1) 如属建设单位（或代建单位）原因导致终止合同或停止招标代理工作，采购咨询工作未开始的，建设单位不支付给受托人相关招标咨询业务酬金；竞争性磋商文件已编制尚未进行竞争性磋商文件材料送审备案的，建设单位应付给受托人全部招标咨询业务酬金的50%；招标代理工作已完成了竞争性磋商文件材料送审备案的，建设单位应付给受托人全部招标咨询业务酬金的70%。（招标咨询业务酬金按《国家计委关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》（国家发展计划委员会文件计价格[2002]1980号）以本项目预算审核中建安费为计算依据计取招标代理服务费）。

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

(1) 受托人未按照本合同第5.2款约定，向建设单位（或代建单位）提供完成采购工作的咨询服务应承担的责任：受托人未按约定的时间要求完成相应服务的情况，每延期一天处以最终代理报酬的5%处罚；受托人应依照建设单位（或代建单位）的要求整改，不予整改，每一次，处以最终代理报酬的5%处罚；建设单位（或代建单位）有权要求解除合同，并且建设单位无需向受托人支付代理报酬，已经支付的，受托人应全额退还，造成建设单位（或代建单位）损失的，受托人还应承担赔偿责任。

(2) 受托人违反本合同通用条款第5.4款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任：建设单位（或代建单位）有权解除合同，并且建设单位无需向受托人支付代理报酬，已经支付的，受托人应全额退还。受托人给建设单位（或代建单位）造成经济损失的，应依法赔偿。建设单位（或代建单位）有权要求上级主管部门对受托人的违约行为进行公开通报。受托人此后不得再参与建设单位（或代建单位）所

发布的代理项目的投标竞标工作。

(3) 受托人违反本合同通用条款第5.7款的约定，泄露了与本合同工程有关的任何不应泄露的竞争性磋商资料和情况应承担的违约责任：建设单位（或代建单位）有权解除合同，并且建设单位无需向受托人支付代理报酬，已经支付的，受托人应全额退还，受托人给建设单位（或代建单位）造成经济损失的，应依法赔偿。建设单位（或代建单位）有权要求上级主管部门对受托人的违约行为进行公开通报。受托人此后不得再参与建设单位（或代建单位）所发布的代理项目的投标竞标工作。

(4) 三方约定的受托人的其他违约责任：①受托人对建设单位（或代建单位）提供的资料、数据均负有保密义务，未经建设单位（或代建单位）书面许可，不得披露、使用或允许他人使用建设单位（或代建单位）的资料和信息，否则因此造成建设单位（或代建单位）损失的，受托人应承担赔偿责任。建设单位（或代建单位）有权要求上级主管部门对受托人的违约行为进行公开通报。受托人此后不得再参与建设单位（或代建单位）所发布的代理项目的投标竞标工作。

②受托人在招标代理过程中与投标人串通，损害国家利益、社会公共利益或建设单位（或代建单位）利益，建设单位（或代建单位）有权解除合同，并且建设单位无需向受托人支付代理报酬，已经支付的，受托人应全额退还，造成建设单位（或代建单位）损失的，受托人还应承担赔偿责任。建设单位（或代建单位）有权要求上级主管部门对受托人的违约行为进行公开通报。受托人此后不得再参与建设单位（或代建单位）所发布的代理项目的投标竞标工作。

③受托人在代理的本采购项目中投标或者代理投标，建设单位（或代建单位）有权解除合同，并且建设单位无需向受托人支付代理报酬，已经支付的，受托人应全额退还，造成建设单位（或代建单位）损失的，受托人还应承担赔偿责任。建设单位（或代建单位）有权要求上级主管部门对受托人的违约行为进行公开通报。受托人此后不得再参与建设单位（或代建单位）所发布的代理项目的投标竞标工作。

④未经建设单位（或代建单位）书面同意，受托人不得将工作转包、分包，否则由此产生的一切责任由受托人自行承担。

12、争议

12.1 三方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

(1) 将争议提交 佛山市 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 佛山市禅城区 人民法院提起诉讼。

六、其他

16、合同份数：

16.1 本合同一式 8 份，建设单位执 2 份，代建单位执 4 份，受托人执 2 份。

17、补充条款：

17.1 在招标代理服务期间发生的相关费用，按有关规定要求支付。不能确定支付主体的，由甲乙双方共同协商。

附件 1：中选确认书

附件 2：《招标代理业务收费管理暂行办法 [2002]1980 号》

附件 3：招标代理业务收费标准

附件 1：中选确认书

佛山市公共资源交易中心禅城分中心

佛山市网上中介服务超市公开选取 中介服务机构中选通知书

佛山市信悦咨询有限公司：

佛山市晋投建公用建设有限公司通过佛山市网上中介服务超市对中介服务事项进行公开选取，公开选取方式为直接选取，现确定贵单位为以下项目的中选服务机构。

项目名称	杏南村公园--政府采购代理
项目编号	ZC2021(CC)ZX04923
服务费用	暂不做评估与测算
费用说明	最终代理服务费用按照《招标代理服务收费管理暂行办法 [2002]1980 号》相关规定，以施工中标价作为计费基数计取并乘折率（80%），建设单位为佛山市禅城区南庄镇公用事业服务所局，代建单位为佛山市晋投建公用建设有限公司，签订三方合同。
服务期限	自合同签订后至完成本合同约定的所有工作止。

请贵单位领取通知书后尽快与项目业主接洽，并按照采购公告确定的内容15个工作日内签订合同，合同签订后2个工作日内在市网上中介服务超市进行合同备案登记，并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心



附件 2:

国家计委关于印发《招标代理业务收费管理暂行办法》的通知

国家发展计划委员会文件计价格[2002]1980 号

各省、自治区、直辖市计委、物价局:

为规范招标代理业务收费行为,维护招标人、投标人和招标代理机构的合法权益,促进招标代理行业的健康发展,我委制定了《招标代理业务收费管理暂行办法》(以下简称《办法》),现印发给你们,请按照执行。

根据《国家计委、财政部关于整顿招标投标收费的通知》(计价格[2002]520 号)规定,实行由中标人付费的机电设备招标代理业务,可暂按现行有关规定执行,至 2004 年 1 月 1 日统一执行甲方付费。机电设备招标代理业务收费标准,自《办法》生效之日起按《办法》规定执行。

药品集中招标采购收费暂按现行有关规定执行。

特此通知。

附件:

招标代理业务收费管理暂行办法

第一条 为规范招标代理业务收费行为,维护招标人、投标人和招标代理机构的合法权益,根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,制定本办法。

第二条 中华人民共和国境内发生的各类招标代理业务的收费行为,适用本办法。

第三条 本办法所称招标代理业务收费,是指招标代理机构接受招标人委托,从事编制招标文件(包括编制资格预审文件和标底),审查投标人资格,组织投标人踏勘现场并答疑,组织开标、评标、定标,以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等业务所收取的费用。

第四条 招标代理机构从事招标代理业务并收取业务费用的,必须符合《中华人民共和国招标投标法》第十三条、第十四条规定的条件,具备独立法人资格和相应资质。

第五条 招标代理机构应当在招标人委托的范围内办理招标事宜,遵守国家法律、法规及政策规定,符合招标人的技术、质量要求。

第六条 招标代理业务应当遵循公开、公正、平等、自愿、有偿的原则。严格禁止任何单位和个人为招标人强制指定招标代理机构或强制具有自行招标资格的单位接受代理并收取费用。

第七条 招标代理业务收费按照招标代理业务性质分为:

(一)各类土木工程、建筑工程、设备安装、管道线路敷设、装饰装修等建设以及附带业务的工程招标代理业务收费。

(二)原材料、产品、设备和固态、液态或气态物体和电力等货物及其附带业务的货物招标代理业务收费。

(三)工程勘察、设计、咨询、监理,矿业权、土地使用权出让、转让和保险等工程和货物以外的服务招标代理业务收费。

第八条 招标代理业务收费实行政府指导价。

第九条 招标代理业务收费采用差额定率累进计费方式。收费标准按本办法附件规定执行,上下浮动幅度不超过 20%。具体收费额由招标代理机构和招标甲方在规定的收费标准和浮动幅度内协商确定。出售招标文件可以收取编制成本费,具体定价办法由省、自治区、直辖市价格主管部门按照不以营利为目的的原则制定。

第十条 招标代理业务实行“谁委托谁付费”。工程招标甲方支付的招标代理业务费,可计入工程前期费用。货物招标和业务招标甲方支付的招标代理业务费,按照财政部门规定列支。

第十一条 招标代理机构按规定收取代理费用和出售招标文件后,不得再要求招标甲方无偿提供食宿、交通等或收取其他费用。

第十二条 招标代理业务中有超出本办法第三条规定的要求的,招标代理机构可与招标甲方就所增加的工作量,另行协商确定业务费用。

第十三条 招标代理业务收费纠纷,依据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规处理。

第十四条 各级政府有关部门或者其授权、委托的单位,按照国务院关于招标投标管理职能分工规定履行监督职能,要求招标投标当事人履行审批、备案及其他手续的,一律不得收费。

违反前款规定,擅自设立收费项目、制定收费标准以及收取管理性费用的,由政府价格主管部门予以处罚。

第十五条 招标代理机构违反本办法规定的,由政府价格主管部门依据《中华人民共和国价格法》和《价格违法行为行政处罚规定》予以查处。

第十六条 本办法由国家计委负责解释。

第十七条 本办法自 2003 年 1 月 1 日起执行。国家计委及有关部门,各省、自治区、直辖市价格主管部门制定的相关规定,凡与本办法相抵触的,自本办法生效之日起废止。

附件 3: 招标代理业务收费标准

中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注:

1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格, 单独提供编制招标文件 (有标底的含标底) 服务的, 可按规定标准的 30% 计收。

2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如: 某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元, 计算招标代理服务收费额如下:

100 万元 \times 1.0%=1 万元

(500-100) 万元 \times 0.7%=2.8 万元

(1000-500) \times 0.55%=2.75 万元

(5000-1000) \times 0.35%=14 万元

(6000-5000) \times 0.2%=2 万元

合计收费 =1+2.8+2.75+14+2=22.55 (万元)

